

招标文件

项目名称：南方科技大学坪山生物医药研究院实验室 17、
18 层装修项目设计方案

招标编号：NKDPSGC202309001

项目类型：服务类

招 标 人：南方科技大学坪山生物医药研究院

2023 年 9 月

目 录

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 评标文件

第四章 项目需求

第五章 合同签订

第六章 投标文件格式

第七章 评标标准

第一章 投标邀请

项目概况：本次实验室设计为 17、18 楼共两层建筑面积约 3266 m²主要包含研发、办公、符合性 GMP 实验室，本实验室规划设计需符合国家相关规范要求、设计标准、材质、款式、功能性、便利性、前瞻性要求达到国际先进产品标准。

一、项目基本情况

- 1、项目名称：南方科技大学坪山生物医药研究院实验室 17、18 层装修项目设计方案
- 2、项目编号：NKDPSGC202309001
- 3、预算金额：300000 元
- 4、最高限价：290000 元。本设计项目投标单价最高限价为人民币 90 元/m² (设计建筑面积约为 3266 m²)，投标报价超过此限价的均为无效标。
- 5、采购需求：

标的名称	数量	单位	简要技术需求（服务需求）	备注
南方科技大学坪山生物医药研究院实验室 17、18 层装修项目设计方案	1.0	项	详见招标文件	

- 6、合同履行期限：合同签订后的 15 个工作日内。
- 7、本项目（是/否）接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求：

- 1、在中华人民共和国境内依法注册的，具有独立承担民事责任能力，遵守国家法律法规，具有良好信誉，具有履行合同能力和良好的履行合同的记录，具有良好资金、财务状况的法人实体。总公司或者分公司只允许一家投标，不允许同时参与本项目投标，以分公司名义参与投标的，须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函，以及提供总、分公司的营业执照扫描件，原件备查。
- 2、具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质证书。
- 3、业绩要求：近三年（2021 年 1 月 1 日以来）申请单位的设计业绩证明（业绩提供相关证明）；

- 4、本项目不接受联合体投标，不得分包、转包；
- 5、参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 6、参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

三、获取招标文件

在 2023 年 10 月 10 日之前在本网站免费下载附件。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2023 年 10 月 10 日 14 点 30 分（北京时间）

开标时间：2023 年 10 月 10 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海普瑞园区 3 栋 19 层南科大坪山研究院

五、公告期限

自本公告发布之日起 10 个工作日。

六、其他补充事宜

投标文件递交地点：深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海普瑞园区 3 栋 19 层南科大坪山研究院。投递方式：邮寄或现场投递的方式。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

采购人信息：

名称：南方科技大学坪山生物医药研究院

地址：深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海普瑞园区 3 栋 19 层

联系方式：李硕，13424308942，lis@medixpingshan.com

第二章 投标人须知

注：投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和项目需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标无效或被拒绝。

1. 总体说明

1.1. 资金来源

财政性资金。

1.2. 适用范围

1.2.1. 依据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规制定本须知。

1.2.2. 采购人、供应商及各方当事人适用本须知。

1.3. 关于定标方式

本次招标采用一次报价一次评标定标的方式；采购人拒绝接受有选择性报价的投标。

1.4. 定义

1.4.1. 采购人：是指南方科技大学坪山生物医药研究院。

1.4.2. 用户单位：是指南方科技大学坪山生物医药研究院。

1.4.3. 投标人：是指向采购人提交投标文件的供应商。

1.4.4. 中标人：是指经合法招、投标程序评选出来的投标人。

1.4.5. 设计方案：是指投标人按招标文件规定，须向甲方提供的设计技术资料 and 材料。

1.4.6. 服务：是指招标文件规定投标人须承担的有关服务。

1.4.7. 实质性响应：是指符合采购文件的要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。

1.4.8. 重大偏离或保留：是指投标文件中影响到采购文件规定的服务质量或限制了采购人的权利/投标人的义务的规定，而认可该等规定偏离将影响到其他投标人的公平竞争地位。

1.4.9. 投标保证金：指投标人按照采购文件规定向采购人提交的款项。采购人因投标

人的行为而蒙受损失之时，采购人可根据规定予以没收的款项。

1.4.10. 交付期：是指签订采购合同之日起至按要求将设计方案完成并通过采购人验收的期限。

1.4.11. 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。

1.4.12. 招标文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对招标文件内容的理解或解释。

1.5. 应遵循的原则

1.5.1. 遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

1.5.2. 坚持价格合理、质量优先、服务优质。

1.5.3. 利用法律手段强化竞争机制，贯彻统一、规范、简化、高效的要求。

1.6. 合格的设计和服务

1.6.1. 投标人提供的所有设计和服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行的标准及项目需求。

1.6.2. 采购人将拒绝接受不合格的设计和服务，由此产生的费用及相关后果均由投标人自行承担。本项目不允许分包、转包。

1.6.3. 投标人应保证本项目下提供的服务或其任何一部分不会产生因第三方依法享有的专利权、商标权或其他知识产权；如果投标人不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在投标文件中附有相关证明文件，如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由投标人承担。

1.7. 保密

招投标双方应分别为对方在投标文件和招标文件中涉及的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担责任。投标人不得将参加此次投标活动的事实进行商业性宣传。

1.8. 质疑与投诉

1.8.1. 供应商认为招标文件的内容损害其权益的，可以在招标文件公示期间或者自期满之日起7个工作日内以书面形式向采购人提出质疑，逾期质疑无效。

1.8.2. 供应商认为采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应

知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，逾期质疑无效。

- 1.8.3. 供应商有质疑时，应当以书面形式一次性在质疑有效期限内向采购单位提交质疑书原件，逾期质疑无效。质疑书应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人和主要负责人签字盖章并加盖公章，同时注明联系人、联系电话与质疑时间。供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑书属于无效质疑。
- 1.8.4. 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据谁主张谁举证的原则，质疑者提供的质疑书应当明确具体的质疑事项、事实依据，同时提交相关确凿的证明材料和注明证据的确切来源、证据来源必须合法，采购人有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理，并列入采购单位内部黑名单。
- 1.8.5. 采购人在收到投标人的有效书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密，质疑投标人对采购人的质疑答复不满意，或采购人未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购单位监督管理部门提起投诉。

质疑联系方式：

采购人：南方科技大学坪山生物医药研究院

地址：深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海普瑞园区 3 栋 19 层

联系电话：0755-89666591

联系人：肖老师

邮箱：xiaoyun@medixpingshan.com

1.9. 不得参与同一采购项目竞争的投标人

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

1.10. 关于中小企业投标

中小企业投标是指符合《中小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

1. 11. 通知

对与本项目有关的通知，采购人将以书面（包括书面材料、邮件、传真等，下同）或在本次招标公告刊登的网站上以发布公告的形式，送达所有与通知有关的已获取了招标文件的投标人，联系方式以投标人的登记为准。投标人应于收到通知的当日以书面方式予以回复确认。因投标人登记的联系方式有误或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法送达投标人，采购人不承担责任。

1. 12. 招标文件的解释权

本招标文件的解释权归南方科技大学坪山生物医药研究院所有。

2. 招标文件

2. 1. 招标文件的组成

- (1) 投标邀请
- (2) 投标人须知
- (3) 评标文件
- (4) 项目需求
- (5) 合同签订
- (6) 投标文件格式
- (7) 评标标准

2. 2. 招标文件的澄清

需要对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式通知采购人。采购人对在投标截止时间三日以前收到的澄清要求应以书面形式予以答复，并将书面答复发给投标人（答复中不包括问题的来源）。

2. 3. 招标文件的补充和修改

2. 3. 1在投标截止时间五日前，采购人可主动地或为答复疑问对招标文件进行修改。

2. 3. 2招标文件的修改应以书面形式发布通知，修改的内容是招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后，应立即向招标采购单位回函确认。

2. 3. 3为使投标人在准备投标时有足够的时间对招标文件的修改部分进行研究，采购人有权决定是否延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1. 投标文件的编制

3.1.1 投标人需按招标文件的要求进行投标。

3.1.2 投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位（招标文件中有特殊要求的除外）。

3.2. 投标文件构成

3.2.1 投标人应完整地按招标文件提供的投标文件格式填写投标文件，投标文件应包括以下内容：详见第六章投标文件格式。

3.3. 证明服务的合格性和符合招标文件规定的文件

不适用

3.4. 投标报价说明：详见项目需求书

3.5. 投标保证金

不适用

3.6. 投标有效期

3.6.1 投标应在规定的投标截止后的90个日历日内有效，投标有效期不满足要求的投标将被视为非响应性投标而予以拒绝。

3.6.2 采购人可根据实际情况，在原投标有效期截止之前，要求投标人同意延长投标文件的有效期。接受该要求的投标人将不会被要求或允许修正其标书内容。投标人拒绝延长的，其投标失效。上述要求和答复都应以书面形式提交。

3.7. 投标文件的签署及规定

3.7.1 投标人须提交投标文件正本 2 份，副本 3 份和电子版（U 盘形式，须为正本 PDF 扫描件）1 份，唱标信封（内含投标一览表，投标一览表在投标文件中还须单独提交一份），每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”或“电子版”或“唱标信封”。若正本和副本不符，以正本为准。所有投标文件必须封入密封的信封或档案袋中，在封口上加盖投标人公章。采购人对不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

3.7.2 投标文件需打印后胶装成不可拆解的文本，并由投标人的法定代表人或经其正式授权的代表在投标文件上签章并加盖单位印章。如对投标文件进行了修改，则应由投标人的法定代表人或经其正式授权的代表在修改的每一页上签章盖章，投标文件的

副本可采用正本的复印件。

3.7.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人签字或盖章后才有效。

3.8. 投标文件的密封和标记

3.8.1 投标时，投标人应将投标文件正本和副本密封装袋，且在封袋正面标明“正本”“副本”“电子版”“唱标信封”字样。

3.8.2 所有信封上均应：

(1) 清楚标明递交至招标公告或投标邀请书中指明的地址；

(2) 注明招标公告或投标邀请书中指明的项目名称、分包名称、招标编号和“在（开标时间）之前不得启封”的字样；

(3) 在信封的封装处加盖投标人公章；

3.8.3 所有信封上还应写明投标人名称和地址，以便若其投标违规时，能原封退回。

3.8.4 如果投标人未按上述要求密封及加写标记，采购人对投标文件的误投或过早启封概不负责。

3.9. 投标截止日期

3.9.1 投标人应在招标公告或投标邀请书中规定的截止日期和时间内，将投标文件递交采购人，递交地点应是招标公告或投标邀请书中规定的地址。

3.9.2 采购人有权按本须知的规定，通过修改招标文件延长投标截止时间。在此情况下，采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

3.9.3 采购人将拒绝并原封退回在本须知规定的投标截止时间后收到的任何投标文件。

3.10. 投标文件的修改与撤回

3.10.1 投标以后，如果投标人提出书面修改或撤标要求，在投标截止时间之前送达采购代理机构者，采购代理机构将予以接受。

3.10.2 投标人对投标文件的修改或撤回通知应按本须知规定编制、密封、标记和发送。

3.10.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

3.10.4 从投标截止时间至投标有效期之间，投标人不得撤回其投标。

3.11. 投标文件的初审与澄清

3.11.1 投标文件的初审分为资格性检查和符合性检查：

(1) 资格性检查指依据法律、法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标人是否符合投标资格。未通过资格审查的投标人，不进入符合性审查。

(2) 符合性检查依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定投标文件是否对招标文件的实质性要求做出响应。未通过符合性审查的投标人，不进入技术、商务和价格评审。实质上没有响应招标文件要求的投标将被拒绝。投标人不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

3.11.2 投标文件的澄清

(1) 在评标期间，评标委员会有权以书面方式要求投标人对其投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清。投标人的澄清应在评标委员会规定的时间内以书面方式进行，并且不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

(2) 澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

(3) 算术错误将按以下方法更正：开标时，投标文件中“投标一览表”（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以“投标一览表”（报价表）为准；若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。对不同文字文本投标文件的表述发生异议的，以中文文本为准。如果投标人不接受对其错误的更改，其投标将被拒绝。

3.12. 投标偏离与非实质性响应

3.12.1 对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则的描述，评标委员会可以接受，但这种接受不能妨碍或影响任何投标人的相对排序。

3.12.2 在比较与评价之前，根据本须知的规定，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。在实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。对关键条款，例如关于适用法律、缴税等内容的偏离、保留和反对，将被认为是实质上的偏离。评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

3.13. 投标文件的构成

3.13.1 投标人应完整地按招标文件提供的投标文件格式填写投标文件，投标文件应包括但不限于以下内容：见第六章投标文件格式。

3.13.2 投标人必须自行承担因其投标文件的任何错漏而导致的一切后果。

3.14. 其他需注意事项

投标人应保证投标资料的真实性，投标人提供的所有数据和内容应当保证是真实有效的。投标人中标后，采购人有权对此进行核实，如有虚假情况，采购人有权取消其中标资格或单方解除合同。

4. 开标及评标

4.1 开标

4.1.1 采购人应当按招标公告或投标邀请的规定，在投标截止时间的同一时间和预先确定的地点组织公开开标，投标人代表应签名报到以证明其出席。投标文件递交后，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

4.1.2 开标时，由投标人代表或监督人代表检查投标文件的密封情况。

4.1.3 密封情况经确认无误后，由采购人代表当众拆封，宣读投标人名称、投标价格以及投标文件的其他主要内容。对于投标人在投标截止时间前递交的投标声明，在开标时当众宣读，评标时有效。但投标声明不得为选择性报价或多个方案说明或附加条件的报价。

4.1.4 未宣读的投标价格评标时一律不予承认。

4.1.5 采购人将对唱标内容做开标记录，由投标人代表签字确认。

4.1.6 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人相关工作人员和评审专家有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人对投标人代表提出的询问或者回避申请将及时处理。

4.2 评标

本项目采用综合评分法即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，根据招标文件中规定的各项因素及权重，评标委员会每位成员分别对每个通过初审的投标人进行评价、打分，具体内容详见第三章。

第三章 评标文件

1. 投标文件详细评审（详见技术、商务、价格、节能环保响应评审表）

1.1 在资格审查、符合性检查时，未能通过资格、符合性审查被认定为无效投标，只有全部满足《资格审查表》和《符合性审查表》所列各项要求的投标才是有效投标，只要不满足资格、符合性条款中所列各项要求之一的，将被认定为无效投标。

1.2 当通过资格审查、符合性检查的投标人多于或等于三家时，按照评标程序的规定和依据评分标准以及各项权重、符合性审查结果，各位评委单独就每个投标人的技术、商务、价格和节能环保进行评审和比较，评出其技术评分、商务评分、价格评分和节能环保得分。将技术得分、商务得分、价格得分和节能环保得分相加得出总分，并按总分高低排出名次。评标委员会依据得分情况推荐出第一中标候选人一名，第二中标候选人一名，第三中标候选人一名。

1.3 当通过资格审查、符合性审查的投标人少于三家时，评标委员视情况否决所有投标文件提请依法重新招标或在剩下符合条件的两家中再评选出第一中标候选人。

2. 评标过程及保密原则

2.1 开标之后，直到采购人与中标人签署合同为止，本次招标各方有关人员对于属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不得向投标人或其他无关的人员透露。

2.2 在评标期间，投标人试图影响采购人和评标委员会的任何活动，将导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

3. 评分标准和权重

3.1 评分标准

评委对投标文件的技术、商务、价格进行评分，评分采用量化方法。

技术、商务、价格评分应分别考虑下列因素：

3.1.1 技术、商务评审

评审内容详见技术（商务）响应评审表。

计算公式（四舍五入保留两位小数）：

子项评分=各评委子项评分总和的平均值

技术（商务）得分=各子项得分之和

3.2 价格分采用低价优先法计算

3.3 权重分配（详见评标标准）

综合得分=技术得分+商务得分+价格得分，评标委员会根据投标人最终得分高低排定名次。

4. 确定中标

4.1 确定中标人

评标委员会将根据评标标准，推荐评标排序，或根据采购人的委托，直接确定中标人。

4.2 中标通知书

4.2.1 中标供应商确定后，将在南方科技大学坪山生物医药研究院官网 (<http://medixpingshan.com/index.html>) 公示中标结果公告。投标人可通过本网站查询评标结果。投标人对中标结果提出质疑的，应当在中标公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购人一次性提出质疑，但需对质疑内容的真实性承担责任及后果，并提交相应的证明材料。

4.2.2 中标结果公告公示期满后，采购人以书面形式向中标投标人发出《中标通知书》。

4.2.3 中标通知书是合同的组成部分。

4.3 签订合同

4.3.1 采购人、中标人应当自中标通知书发出之日起 10 个工作日内，按照中标人投标文件和招标文件的约定，签订书面合同。

4.3.2 中标人的投标文件、招标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

4.3.3 如果中标人没有按照上述第 4.3.1 条与采购人签约，采购人将有充分理由取消该中标决定。在此情况下采购人可将标授予下一个最高综合评分的投标人或重新招标。

4.3.4 在合同履行中，采购人需追加与合同标的相同工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

4.4 履约保证金

不适用。

附表 1 资格审查表

项目名称：南方科技大学坪山生物医药研究院实验室 17、18 层装修项目设计方案

招标编号：NKDPSGC202309001

日期： 年 月 日

序号	评审内容	投标人 1	投标人 2	...	
1	具备《政府采购法》 第二十二条供应商 资格条件	具有独立承担民事责任的能力；			
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；			
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；			
		有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；			
		参加招标投标活动前三年内， 在经营活动中没有重大违法记录；			
		法律、行政法规规定的其他条件			
2	具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质证书				
3	投标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（投标人提供了“投标人控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系单位名称的说明”，格式自拟，加盖公章。）各投标人之间不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系情形。				
4	银行出具盖章的资信证明文件或公司上一年度（2022 年）经会计师事务所盖章审计的财务审计报告（投标人必须提供，但由专业担保机构已出具投标担保函的除外）				
5	依法缴纳税收的记录（提供投标截止日期之前 12 个月内任何一期纳税记录复印件并加盖投标人公章，缴纳记录需体现有银行或税务部门印章，自行编写或网页截图无效）（依法免税的供应商，须提供相应文件证明其依法免税）				
6	依法缴纳社会保障资金的记录（提供投标截止日期之前 12 个月内任何一期缴费记录复印件并加盖投标人公章，缴纳记录需体现有银行或税务部门或社保部门印章，自行编写或网页截图无效）（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，须提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）				

7	参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；参与政府采购项目投标的供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《投标人具备投标资格的证明文件》中作出声明）；			
8	具有良好商业信誉和健全财务会计制度的财务状况的承诺（由供应商在《投标人具备投标资格的证明文件》中作出声明）；			
9	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（由供应商在《投标人具备投标资格的证明文件》中作出声明）；			
10	非联合体形式投标，分包、转包			
结论				

注：

- 1、投标人分栏中填写“0”表示该项符合招标文件要求，“×”表示该项不符合招标文件要求；
- 2、结论栏中填写“通过”表示该投标人投标文件符合招标文件资格要求，“不通过”表示该投标人投标文件不符合招标文件资格要求；

附表 2 符合性审查表

项目名称：南方科技大学坪山生物医药研究院实验室 17、18 层装修项目设计方案

招标编号：NKDPSGC202309001

日期： 年 月 日

序号	评审内容	投标人 1	投标人 2	...
1	是否满足供货数量（服务期限）需求			
2	是否符合招标文件的签署盖章要求			
3	投标有效期是否满 90 天			
4	是否按规定提交法定代表人授权书			
5	投标报价是否固定唯一，且投标报价没有超过最高限价			
6	投标文件是否满足项目需求的要求，且没有重大偏离（须满足带*条款）			
7	投标文件是否没有招标文件中规定的其它无效投标条款的			
8	按有关法律、法规、规章是否不属于投标无效的			
结 论				

注：1、投标人分栏中填写“0”表示该项符合招标文件要求，“×”表示该项不符合招标文件要求；

2、结论栏中填写“通过”表示该投标人投标文件符合招标文件要求，“不通过”表示该投标人投标文件不符合招标文件要求；

3、汇总结论按少数服从多数原则确定。

第四章 项目需求

一、设计内容及规模：

本工程设计内容包括实验室平面功能布局、结构、装修、强弱电、给排水、通风空调、消防、电气、纯水等相关专业。要求提供规划方案设计、施工图设计、图纸审查及施工期间的设计服务和竣工验收服务等，主要如下：

1、中标单位需配合招标人完成实验室的规划设计,和所需的图纸及资料(中标方须免费提供并移交档案给招标人)。

2、中标单位需参照招标人的要求和相关建筑、按照行业设计规范,完成此项目的整套施工图设计并取得相关专业审查机构的审查合格书(含实验室污水处理设计、机电设备专业深化设计等)

二、设计需求：

按招标人提供的实验室功能要求和需求清单(附二),参照平面图(附一)进行设计。要求实验室设计方案能满足相关政府部门的安全和环保要求。

三、期限要求：

本设计项目期限为 15 个工作日。

四、投标限价

本设计项目投标总额最高限价为 29 万元,单价不超过人民币 90 元/平方米(设计面积约为 3266 m²)。投标报价超过此限价的均为无效标。

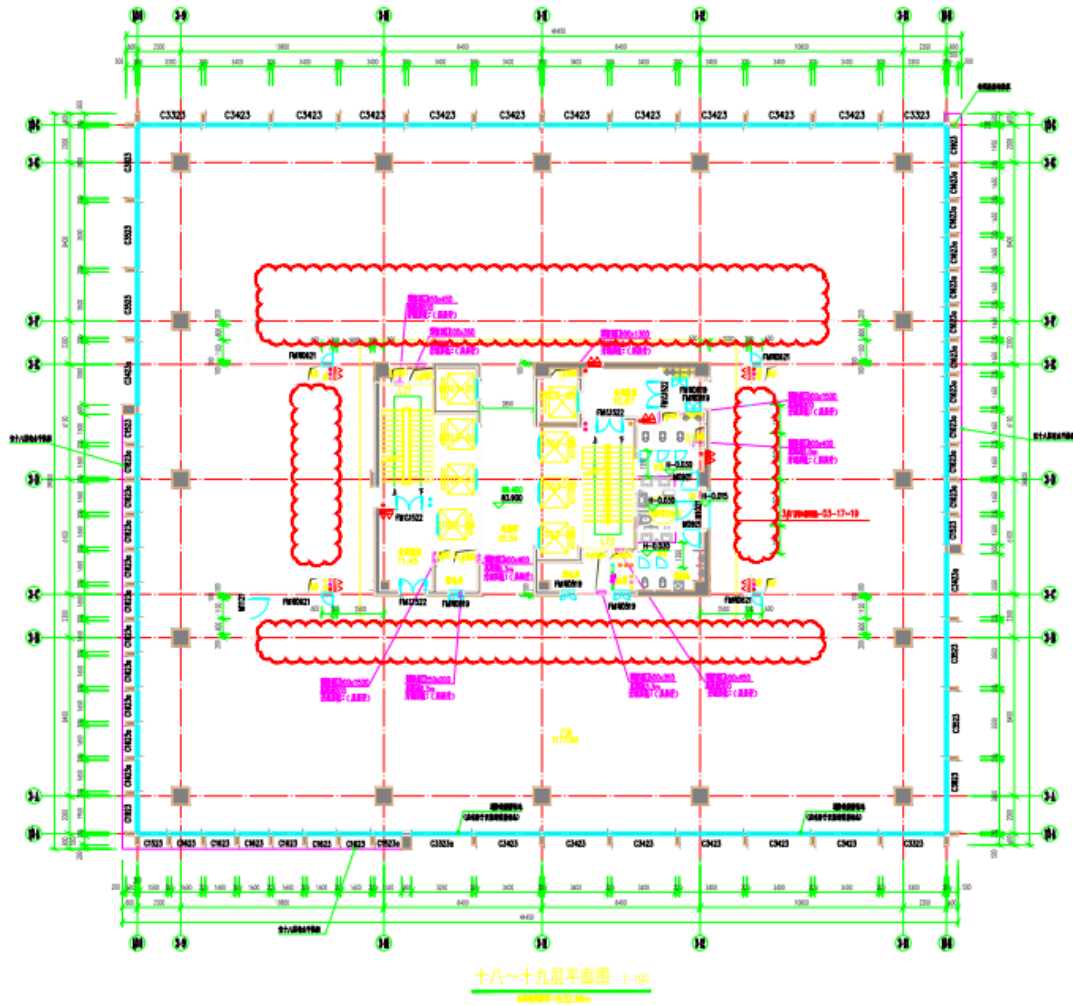
五、结算及付款方式(款项支付均不含利息,以有效票据/申请起计)

1、合同签署后,收到中标人开具的相应增值税普票之后,招标人 15 个工作日之内支付中标人合同价 30%的项目设计费。

2、根据招标人要求完成整套施工图设计,收到中标人开具的相应增值税普票以及设计资料档案之后,招标人 15 个工作日之内支付合同价 50%的项目设计费。

3、项目设计合规,通过竣工验收合格后,收到中标人开具的相应增值税普票,招标人 15 个工作日之内支付合同尾款 20%的项目设计费。

附一、平面图：



附二、需求清单

17层规划			
序号	综合实验区域		
	房间名称	主要设备	估算需求面积 (m ²)
1	仪器室	气相、液相、ICP-MS、实验台	23
2		原子吸收、原子荧光、实验台	41
3	仪器室	实验台	30
4	数据处理室	电脑、实验台	42
5	理化室	冰箱、实验台、仪器设备等	84
6	高温室、仪器室	高温台、实验台、通风橱	33
7	试剂室	试剂柜、试剂	10

8	耗材室	样品柜、耗材	10
9	天平室	天平、天平台	9
10	GC-MS, LC-MS	实验台	20
11	实验人员办公		20
12	研发实验室	实验台、通风橱等	150
13	TUC 室	TUC	21
14	核磁室（操作室）		24
15	粉末衍射仪室		19
16	稳定性实验室		27
17	实验仓库	易制毒易制爆	17
18	辅房	更衣、气瓶间、UPS 机房等	16
19	公共走道		124
	总面积		720
二	办公区		
	房间名称	主要设备	估算需求面积 (m ²)
1	大会议室	1 间	76
2	小会议室	2 间	61
3	院长室	1 间	60
4	独立办公室	9 间	164
5	公共办公室	2 间	138
6	休息室	1 间	31
7	档案室	2 间	16
9	公共区域	公共走道、前台等	144
	总面积		690
三	其他		
	房间名称	主要设备	估算需求面积 (m ²)
1	公共区域	电梯、楼梯、洗手间等	223
	总面积		223
	17 楼总面积		1633
18 层规划			
序号			
一	制剂实验室（应符合 GMP 要求）		
	房间名称	主要设备	估算需求面积 (m ²)
1	辅房	更衣缓冲等	17
2	洁净走廊		71

3	清洗间		10
4	存放间		18
5	机械间		25
6	湿法制粒、干燥间		35
7	前室、配浆室		15
8	干法制粒间		20
9	总混间		26
11	中间站		41
12	前室、模具间、胶囊间		30
13	前室、空闲胶囊间、压片间		25
14	前室、配浆间、包衣间、机械间		25
15	铝塑间		24
16	瓶装线		38
17	整衣洗衣间		9
18	前室、粉碎过筛间		17
22	称量间		11
23	原辅料暂存		7
24	清包、气锁		13
25	内包材暂存		5
26	中控间		4
27	洁具消毒液间		5
	总面积		490
二	中试公斤级实验室 (应符合 GMP 要求)		
	房间名称	主要设备	估算需求面积 (m ²)
1	合成区	反应釜	77
2		通风橱	
3		试验台等	
4	液体试剂室	试剂柜 货架	12
5	固体试剂室	试剂柜 货架	10
6	物清洗间、废液间	试剂柜 货架	14
7	TCU、真空泵间	真空泵	36
8	干燥间	冻干机	11
	总面积		160
三	原料药实验室 (应符合 GMP 要求)		

	房间名称	主要设备	估算需求面积 (m ²)
1	结晶离心间		18
2	干燥间	冻干机	16
3	洁具消毒液间		9
4	粉碎筛分间		12
5	混合间		12
6	清洗间		11
7	内包材间		5
8	清包间		5
9	内包间		6
10	外包间		6
11	整衣洗衣间		10
12	走廊		29
13	更衣缓冲等		21
	总面积		160
四	其他		
	房间名称	主要设备	估算需求面积 (m ²)
1	外包间		33
2	公共备件间		50
3	备件间	三间	20
4	中检产品库		68
5	原辅料库		43
6	辅房	更衣缓冲等	16
7	取样、手消毒		15
8	空调机房		150
9	公共走道		195
10	公共区域	电梯、楼梯、洗手间等	223
	总面积		813
	18楼总面积		1633

第五章 合同签订

1. 签订合同

1.1 中标人应当自中标通知书发出之日起 10 个工作日内，按照招标文件和中标人投标文件的约定，与采购人签订书面合同。所签订合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础，并根据评标、答疑情况进行修改补充，但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 招标文件、投标文件、书面承诺和中标通知书均作为经济合同的一部分，且具有法律效力。中标人应严格履行经济合同所规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

1.4 有关法规或者招标文件明确不允许分包方式履行合同的，中标人不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。招标文件明确允许分包方式履行合同的，按照招标文件相关规定执行。

1.5 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

第六章 投标文件格式

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

- *附件 1——投标书（统一格式）
- *附件 2——投标一览表（统一格式）
- *附件 3——投标分项报价表（统一格式）
- *附件 4——商务条款偏离表（统一格式）
- 附件 5——资格证明文件
包括：
 - *5-1 法人营业执照（复印件，加盖公章，投标人必须提供）
 - 5-2 税务登记证书（复印件，加盖公章）
 - *5-3 法定代表人或单位负责人授权书（统一格式，投标人必须提供）
 - *5-4 投标人具备投标资格的证明文件（格式自拟，加盖公章）
 - *5-5 具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质证书
 - *5-6 银行出具盖章的资信证明文件或公司上一年度（2022年）经会计师事务所盖章审计的财务审计报告（投标人必须提供，但由专业担保机构已出具投标担保函的除外）
 - *5-7 依法缴纳税收的记录（提供投标截止日期之前12个月内任何一期纳税记录复印件并加盖投标人公章，缴纳记录需体现有银行或税务部门印章，自行编写或网页截图无效）（依法免税的供应商，须提供相应文件证明其依法免税）
 - *5-8 依法缴纳社会保障资金的记录（提供投标截止日期之前12个月内任何一期缴费记录复印件并加盖投标人公章，缴纳记录需体现有银行或税务部门或社保部门印章，自行编写或网页截图无效）（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，须提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）
 - *5-9 投标人提供“控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称且不存在以上有关联关系单位同时参加同一项目投标的说明”（格式自拟）
 - *5-10 投标人提供未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的声明（格式自拟）。
 - 5-11 供应商同类项目实施情况一览表(见附件)
 - 5-12 类似成功案例业绩证明举例（供应商同类项目成交通知书、合同、验收报告复印件）
 - 5-13 节能、环保等的资质证书或者文件（若有）
 - 5-14 诚信承诺书(见附件)
 - 5-15 招标文件要求或投标人认为必要的其它内容（如：质量认证、荣誉证书等）
- 附件6——投标人针对本项目的技术支持及售后服务的内容承诺
- 附件7——对于设计验收要求的响应及承诺

*附件 1 投标书（格式）

致：南方科技大学坪山生物医药研究院

根据贵方为(项目名称)项目招标采购货物及服务的投标邀请(招标编号和包号), 签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表投标人(投标人名称、地址)提交下述文件

1. 提供投标须知规定的全部投标文件：包括正本 2 份，副本____份。

在此，签字代表宣布同意如下：

- (1) 所附投标价格表中规定的应提交和交付的货物投标总价为_____。
(用文字和数字表示的投标总价，标明币种)。
- (2) 我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- (3) 我方已详细审查全部招标文件，包括第____号(招标编号、补充通知)(如果有的话)。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- (4) 本投标有效期为自开标日起 90 个日历日。
- (5) 在规定的开标时间后，我方保证遵守招标文件中的规定。
- (6) 根据本项目规定，我方承诺，与买方聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是买方的附属机构。
- (7) 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
- (8) 我司承诺已经完全获悉本招标项目因未实质性响应招标文件而导致投标无效的所有要求。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

投标人授权代表签字_____

投标人名称_____

开户名全称_____

开户银行_____

银行帐号_____

投标人公章_____

日期_____

***附件 2 投标一览表**

招标编号：

投标人名称：_____

包号	服务名称	数量	投标总价	服务期限	备注
1	南方科技大学坪山生物医药研究院实验室17、18层装修项目设计方案	1项			

投标人名称（盖章）：

投标人授权代表(签字)：_____

注：

- 1、本表按包填写；
- 2、招标文件明确要求的内容无需在投标声明中填写；
- 3、投标人如有在投标文件投标报价表中未注明的进一步折扣和声明应在本表中填写，开标时未予宣读的声明，评标时不予考虑；
- 4、开标一览表应按规定密封递交；
- 5、本表中投标价格应与投标分项报价表中对应包号的投标总价一致。

***附件3 投标分项报价表**

投标人名称:

招标编号/包号:

货币币种:

单位: 元

序号	名称	描述	数量	单价	合计
1					
2					
3					
.....					
总计			小写:		
			大写:		

注: 投标总价不得超过本项目采购预算和最高限价, 否则投标无效。

投标人授权代表签字_____

投标人(盖章):_____

注:

- 1、本表按包填写;
- 2、如果按单价计算的结果与总价不一致, 以单价为准修正总价。
- 3、上述各项的详细分项报价, 投标人可另页描述。
- 4、如有其它事项的分项报价, 投标人可自行增加。
- 5、**报价总计应包括本招标范围内所有设备、人工及伴随服务, 投标人报价填写应当准确、完整, 如有任何遗漏的项目, 则将被认定为费用已包含在已列出的其他项目内。**

***附件 4 商务条款偏离表**

招标编号：
 投标人名称：
 所投包号：

序号	招标文件内容 条目号	招标文件要求	投标文件响应	偏离说明
1	三、期限要求	期限为15个工作日		
2	四、投标限价	总价最高限价29万元，单价不超过90元/平方米		
3	五、结算及付款方式	1、合同签署后，收到中标人开具的相应增值税普票之后，招标人 15 个工作日之内支付中标人合同价 30%的项目设计费。 2、根据招标人要求完成整套施工图设计，收到中标人开具的相应增值税普票以及设计资料档案之后，招标人 15 个工作日之内支付合同价 50%的项目设计费。 3、项目设计合规，通过竣工验收合格后，收到中标人开具的相应增值税普票，招标人 15 个工作日之内支付合同尾款 20%的项目设计费。		

投标人授权代表签字并盖章：

日期：

注：

- 1、商务偏离表主要针对招标文件商务条款填写；（包括招标文件项目期限、付款条件、售后服务等要求）填写；
- 2、对招标文件有任何偏离应列明，并标明“其他无偏离”；
- 3、对招标文件无偏离应标明“全部无偏离”。

附件5 资格证明文件（格式）

*5-1 法人营业执照（复印件，加盖公章，投标人必须提供）

5-2 税务登记证证书（复印件，加盖公章）

*5-3 法定代表人或单位负责人授权书（统一格式，投标人必须提供）

*5-4 投标人具备投标资格的证明文件（格式自拟，加盖公章）

*5-5 具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质证书

*5-6 银行出具盖章的资信证明文件或公司上一年度（2022年）经会计师事务所盖章审计的财务审计报告（投标人必须提供，但由专业担保机构已出具投标担保函的除外）

*5-7 依法缴纳税收的记录（提供投标截止日期之前12个月内任何一期纳税记录复印件并加盖投标人公章，缴纳记录需体现有银行或税务部门印章，自行编写或网页截图无效）（依法免税的供应商，须提供相应文件证明其依法免税）

*5-8 依法缴纳社会保障资金的记录（提供投标截止日期之前12个月内任何一期缴费记录复印件并加盖投标人公章，缴纳记录需体现有银行或税务部门或社保部门印章，自行编写或网页截图无效）（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，须提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

*5-9 投标人提供“控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称且不存在以上有关联关系单位同时参加同一项目投标的说明”（格式自拟）

*5-10 投标人提供未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的声明（格式自拟）。

5-11 供应商同类项目实施情况一览表(见附件)

5-12 类似成功案例业绩证明举例（供应商同类项目成交通知书、合同、验收报告复印件）

5-13 节能、环保等的资质证书或者文件（若有）

5-14 诚信承诺书(见附件)

5-15 招标文件要求或投标人认为必要的其它内容（如：质量认证、荣誉证书等）

*附件 5-1 法人营业执照（复印件，加盖公章，投标人必须提供）

附件5-2 税务登记证书（复印件，加盖公章）（如有）

***附件 5-3 法定代表人或单位负责人授权书（格式）**

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年___月___日签字生效,特此声明。

法定代表人签字_____

被授权人签字_____

公司盖章：

附：

被授权人姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮政编码：

传 真：

电 话：

***附： 法定代表人及被授权人身份证复印件（须加盖投标人公章）**

***附件 5-4 投标人具备投标资格的证明文件（参考格式）**

致：南方科技大学坪山生物医药研究院

我司承诺参加本次采购活动，完全符合本项目的资格条件：

- (1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- (2) 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- (3) 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况
- (4) 参与政府采购项目投标的供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
- (5) 具有良好商业信誉和健全财务会计制度的财务状况
- (6) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

如有虚假，我司将承担一切责任。

公司名称：（加盖公章）

日期：

*附件 5-5 具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质证书

***附件 5-6 银行出具盖章的资信证明文件或公司上一年度（2022 年）经会计师事务所盖章审计的财务审计报告（投标人必须提供，但由专业担保机构已出具投标担保函的除外）**

说明：

- 1、投标人要求提供银行资信证明或会计师事务所出具的上一年度财务审计报告。银行资信证明可提供原件，也可提供开户银行在开标日前三个月内开具资信证明的复印件。若提供的是复印件，采购人保留审核原件的权利。
- 2、银行资信证明应能说明该投标人与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。

*附件 5-7 依法缴纳税收的记录（提供投标截止日期之前 12 个月内任何一期纳税记录复印件并加盖投标人公章，缴纳记录需体现有银行或税务部门印章，自行编写或网页截图无效）（依法免税的供应商，须提供相应文件证明其依法免税）

*附件 5-8 依法缴纳社会保障资金的记录（提供投标截止日期之前 12 个月内任何一期缴费记录复印件并加盖投标人公章，缴纳记录需体现有银行或税务部门或社保部门印章，自行编写或网页截图无效）（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，须提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

*附件 5-9 投标人提供“控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称且不存在以上有关联关系单位同时参加同一项目投标的说明”（格式自拟）

投标人名称：

招标编号/包号：

投标人控股股东公司的名称：XXX

本公司申明不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的单位同时参加同一项目投标。

日期：

投标人名称(加盖公章)：

投标人授权代表（签字）：

*附件5-10 投标人提供未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的声明（格式自拟）

声明

招标编号：

投标人名称：

所投包号：第 1 包

本公司申明未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

日期：

投标人名称(加盖公章)：

投标人授权代表（签字）：

附件 5-11 供应商同类项目实施情况一览表

报价包：第____包

序号	采购单位名称	项目名称	合同金额 (万元)	项目内容	采购单位联系人及电话
备注					

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：_____年_____月____日

5-12 类似成功案例业绩证明举例（供应商同类项目成交通知书、合同、验收报告关键页）

5-13 节能、环保等的资质证书或者文件（若有）

5-14 诚信承诺书

南方科技大学坪山生物医药研究院:

我公司_____（供应商名称）已详细阅读了_____项目（项目编号：_____）采购文件，自愿参加本次报价，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向谈判小组、采购人提供利益以牟取中标。

三、若中标后，将按照规定及时与采购人签订采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、没收保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称(盖公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

5-15 招标文件要求或投标人认为必要的其它内容（如：质量认证、荣誉证书等）

附件6——投标人对本项目的技术支持及售后服务的内容承诺

项目名称：

招标编号：

投标人名称：

所投包号：

我单位承诺XXXX……

日期：

投标人名称（盖章）：

投标人授权代表（签字）：

附件7——对于设计验收要求的响应及承诺

项目名称:

招标编号:

投标人名称:

所投包号:

图纸审查合格XXXXXXXXXXXX, ……设计能通过竣工验收……

日期:

投标人名称(盖章):

投标人授权代表(签字):

【正（副）本】

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

附件 1、技术方案（CAD 版平面布置图纸）；

附件 2、工期目标；

附件 3、质量目标；

附件 4、总进度图表；

附件 5、服务承诺及保障措施；

*附件 6、技术响应逐条应答表（投标人必须提供）；

附件 7、项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）及证明文件（见附件）；

附件 8、采购文件要求和供应商认为应介绍或者提交的其他资料 and 文件。

附件1、技术方案（CAD版平面布置图纸）

附件 2、工期目标

附件 3、质量目标

附件 4、总进度图表

附件 5、服务承诺及保障措施

***附件 6、技术响应逐条应答表（投标人必须提供）**

项目名称：_____

序号	采购文件要求	响应文件响应	偏离情况
1	要求提供规划方案设计、施工图设计、图纸审查及施工期间的设计服务和竣工验收服务等	设计方案见附件.. 施工图设计... 中标后会按要求进行第三方图纸审查... 按招标人要求进行施工期间的设计服务和...	
2	需参照招标人的要求和相关建筑、按照行业设计规范，完成此项目的整套施工图设计并取得相关专业审查机构的审查合格书（含实验室污水处理设计、机电设备专业深化设计等）	中标后，会按招标人要求...	
3	按实验室功能要求和需求清单进行设计		
4	实验室设计方案能满足相关政府部门的安全和环保要求		
5	完成所需的图纸及资料并移交档案给招标人		

注：1、供应商应对照采购文件技术指标要求，如实逐条一一对应填写响应情况，如有未响应技术指标，采购人有权视其为负偏离或投标无效；

2、请供应商在“偏离情况”一栏详细描述存在正偏离或负偏离技术指标，并标明偏离情况；

3、采购文件技术指标未做要求的，不视为正偏离。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：_____年_____月____日

附件7、项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

（人员提供相关社保证明、专业资格证书（如有））

报价包：第____包

姓 名	职务	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间

注：1. 在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。

2. 人员提供相关社保证明、专业资格证书（如有）

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：____年____月____日

附件 8、采购文件要求和供应商认为应介绍或者提供的其他资料 and 文件

响应文件包装袋密封件正面和封口格式

响应文件包装袋密封件正面格式

收件人：

项目名称：

项目编号：

包：第 包

响应文件_____部分

供应商名称：

供应商地址：

邮政编码：

20 年 月 日

加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字）

响应文件封口格式

请勿在20 年 月 日 时之前启封

加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字）

第七章 评标标准

一、总则

本项目评标采用综合评分法。总分为100分，其中价格部分40分、商务和技术部分60分。合格投标人的综合得分为各评分项目汇总得分，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。

二、评标内容及标准

评分标准和细则

评分因素	分值
1、商务	20 分
2、技术	40 分
3、价格	40 分

附表：评分标准

本次评标采用综合评分法，即指在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选供应商或中标供应商的评标方法，满分为 100 分，详细评分标准如下：

价格响应评审表

评分项目	评分细则	分值
价格部分 (40分)	<p>根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）的规定，本次价格评分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格评分统一按照下列公式计算：</p> <p>价格评分 = (评标基准价/投标报价) × 40</p>	40

商务响应评审表

评分项目	评分细则	分值
商务部分 (20分)	1、商务条款应答响应情况 商务条款应答有负偏离得 0 分，商务条款应答无偏离得 1 分，有正偏离得 2 分。	2
	2、投标人提供业绩【投标人企业近三年（2021 年 1 月 1 日以来）类似施工图设计经验面积在 1000m ² 以上的，每一项得 3 分，最多得 12 分。（业绩提供相关证明材料-合同或蓝图）】	12
	3、节能、环保等的资质证书或者文件（若有则提供附件），1 个得 1 分，最多 2 分。	2
	4、针对本项目的技术支持、售后服务、验收要求的内容承诺，优秀得 4 分，良好得 2 分，一般得 1 分，缺项不得分。	4
备注：上述加分项中涉及到业绩等必须出示相应证明（业绩合同或施工图蓝图）。业绩合同中未体现类似工程的，须提供合同甲方出具的规证、蓝图或其他证明材料等资料的原件或影印件加盖单位公章，否则不作为得分依据。		

技术响应评审表

评分项目	评分细则	分值
技术部分 (40分)	1、技术指标条款响应情况 技术指标条款响应情况，总分 5 分。 技术偏离表须依据招标文件项目需求逐条响应，否则视为未实质性响应招标文件，其投标予以拒绝； 正偏离不加分，负偏离每项减 1 分，超过 3 项（含）负偏离不得分。	5
	2、初步设计方案评审 （1）初步平面设计方案：设计思路清晰、实验室功能分区合理、工艺流程科学。优得 10 分，良得 6 分，一般得 3 分。 （2）效果图评审：针对本项目不少于 5 张，且效果图具有针对性，具体的不同功能区域，能够比较好的体现各专业的特殊功能性，整体上符合使用要求；优得 10 分，良得 6 分，一般得 3 分。 （3）设计方案具有先进性、可行性、合理性及安全可靠性，内容全面，符合环保、安全、生态、节能等要求。优得 5 分，良得 3 分，一般得 1 分。	25
	3、设计项目实施人员评审 设计团队人员配备（1）综合技术实力强；（2）组织管理架构完整合理；（3）专业齐全、分工明确；（4）人员简历表与相关证明文件齐全等。优得 5 分，中得 3 分，一般得 1 分，缺项不得分。	5
	4、投标人服务承诺及保障措施 投标人对项目的各阶段的实施有针对性的服务计划和保证措施，优得 5 分，中得 2 分，差得 0 分，缺项不得分。	5

注： 对于投标文件中未对招标文件要求做明确响应的技术参数或技术条款视为不满足招标文件要求。